**Individuelle Vermarktungspakete**

Unterlagen müssen gestellt werden, ansonsten werden Sie 1:1 verrechnet: GB-Auszug,GVZ, Nebenkostenabrechnung, STWEG-Protokolle der letzten 3 Jahren, …

Basis-Paket 8'500.- CHF exkl. MWST

Medium-Paket 10’900 CHF exkl. MWST

Sorglos: 2% vom Verkaufspreis inkl. MWST (von Grundstückgewinnsteuer abziehbar)

**Verkaufsablauf:**

Begehung Verkaufsobjekt

Hedonische Schätzung intern & Bank

Marketing & Vertriebskonzept

Unterlagen einfordern- STWEG Protokolle, GB Auszug u.s.w wenn nötig

Fotografieren & Ausmessen der Immobilie

Grundriss zeichnen

Dokumentation erstellen

Unsere Interessenten anschreiben

Immobilie Online aufbereiten & Aufschalten

Anfragen beantworten- telefonisch & elektronisch

Besichtigungen koordinieren

Besichtigungen Durchführen

Interessenten & Kaufangebote prüfen

Evt. Bieterverfahren modern oder altmodisch

Käufer zusage- andere noch vertrösten

Sicherheitsnachweis (SINA)- organisieren

Erstellung erster Kaufvertragsentwurf

Berechnung provisorische Grundstückgewinnsteuer- Steueramt

Beurkundungstermin vereinbaren

Begleitung aufs Notariat

Eigentumsübertragung vereinbaren

Helfen bei der Steuererklärung für die definitive Grundstückgewinnsteuer